

mi warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w trybie właściwej przedmiotowo decyzji, wydanej na wniosek Zarządu Miasta Ostródy.

### § 7

„Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej”

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:
  - a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, z wykluczeniem paliw węglowych.
3. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 1 i punkcie 2 lit. a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych.

### § 8

„Inne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązujące w granicach zmiany planu na podstawie przepisów szczególnych”.

1. Nie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 z dnia 16.06.1998 r. w sprawie systemów obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 13 z dnia 16.04.1998 r., poz. 186) w przedmiocie zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Na terenach w granicach oznaczonych w załączniku Nr 1 projektowanej strefy ochronnej ujęcia wody dla m. Ostródy zakazuje się:
  - a) wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
  - d) organizowania wysypisk odpadów,
  - e) użytkowania gospodarczego,
  - f) magazynowania produktów chemicznych,
  - g) mycia pojazdów mechanicznych.
3. Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których przedmiotem są oznaczone w załączniku Nr 1 do uchwały:
  - a) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków woj. olsztyńskiego, objęte prawną ochroną dóbr kultury,
  - b) inwestycje w granicach stref ochrony konserwatorskiej, zgodnie z opracowaniem pt.: „Skrócone studium historyczno-urbanistyczne. Wytyczne i postulaty konserwatorskie dla Miasta Ostródy”; wrzesień 1991 r., powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

### § 9

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ostródy, zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 13 Wojewody Olsztyńskiego.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA OSTRÓDA**

Z up. BURMISTRZA

*Małgorzata Trzcińska*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Ostróda 02.08.2017r.